

STAZIONE APPALTANTE

**BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA**

Soc. Coop. Per Azioni

P.IVA: 00026870881

Viale Europa n.65, 97100, Ragusa

[ecosistema@pec.bapr.it](mailto:ecosistema@pec.bapr.it)

## Determinazione del Dirigente della Stazione Appaltante

**Banca Agricola Popolare di Ragusa**

**del 05/04/2024 n.21**

**Oggetto:** Appalto Integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti (Fondo complementare al PNRR– “Ecosistemi per l’innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati” – Progetto “Greentech Mediterranean Innovation Hub”) ai sensi dell’art. 48, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108.

**CUP: E29D22000220001 - CIG: B10F1BBD64**

Affidamento diretto per la realizzazione di perizia di variante in corso d’opera ai sensi dell’art.8, commi 1 e 2 del DM 49/2018 per la parte relativa agli impianti

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Arch. Vincenzo Mirabella, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 7, della L.R. 7/2019, e dell’art. 7, del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente della Stazione Appaltante Banca Agricola Popolare di Ragusa, Vice Direttore Generale dott. Marco Canzonieri, la seguente proposta di determinazione.

### Premesso che:

- con decreto del Direttore generale dell’Agenzia per la coesione territoriale del 29 settembre 2021, n. 204, recante “Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell’innovazione nel Mezzogiorno” è stata svolta la selezione delle Idee progettuali da ammettersi alla procedura negoziale prevista dall’Allegato I, del DM MEF del 15 luglio 2021, con riferimento all’intervento “Ecosistemi per l’innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati”;
- al predetto avviso ha partecipato l’Università di Catania come soggetto promotore unitamente ai seguenti partner (la “**Compagine di progetto**”):
  - BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA (Stazione Appaltante e soggetto attuatore);
  - COMUNE DI RAGUSA;
  - I3P (Politecnico di Torino);
  - ENERGY CENTER (Dipartimento di Energia- Politecnico di Torino);
  - FONDAZIONE CESARE E DORIS ZIPELLI;

- con Decreto del 30 dicembre 2021, n. 319, sono stati approvati (i) gli esiti delle operazioni di valutazione delle idee progettuali presentate a seguito della pubblicazione dell’*“Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziata/e finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell’innovazione nel Mezzogiorno”*; (ii) l’elenco delle idee progettuali valutate idonee; (iii) l’invito ai soggetti, le cui idee progettuali sono state ritenute idonee, a partecipare alla seconda fase della selezione delle proposte progettuali da finanziare;
- con Decreto del Direttore generale n. 214, del 27 giugno 2022, è stata approvata la graduatoria dei progetti e il progetto presentato dalla Compagine di progetto *“GREENTECH MEDITERRANEAN INNOVATION HUB”*, pari a € 10.500.000,00, è stato selezionato e utilmente inserito in graduatoria;
- con Decreto del Direttore generale n. 215, del 27 giugno 2022, è stato assegnato il contributo ai beneficiari, ai sensi dell’articolo 16 dell’Invito allegato al Decreto del Direttore generale dell’Agenzia per la Coesione territoriale n. 319, del 30 dicembre 2021;
- con Determinazione Dirigenziale della BAPR n. 01, del 12 settembre 2022, è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori in oggetto e si è altresì disposta l’attivazione della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 63, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell’art. 48, comma 3, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, coordinato con la legge di conversione n. 108/2021, per l’affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione dell’intervento in oggetto, mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’articolo 95, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo a base di gara pari a euro 7.389.293,92, di cui euro 7.120.298,63-comprendivo di oneri per la sicurezza per i lavori;
- sono state condotte riunioni tra i membri della Compagine di progetto per definire le rispettive competenze al fine di dare attuazione alla convenzione;
- il Comune di Ragusa e la Banca Agricola Popolare di Ragusa, con atto protocollato in data 1° settembre 2022, n. 0109362/2022, hanno sottoscritto la convenzione con la quale hanno assunto gli impegni per l’esecuzione del progetto interessato;
- con Determinazione Dirigenziale della BAPR n. 03, del 17 ottobre 2022, è stato approvato l’esito delle operazioni di gara dichiarando aggiudicataria dell’appalto integrato in oggetto l’operatore economico CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS. COOP, con sede via Luigi Galvani n. 17, 47120 Forlì (FC), partita iva 00140990409, per un importo di aggiudicazione di € 5.474.917,59 oltre oneri di legge;
- con Determinazione Dirigenziale della BAPR n. 07, del 20 dicembre 2022, sono state nominate le seguenti figure:
  1. Direttore Lavori (DL): Arch. Rosario Scillone;
  2. Collaboratori del Direttore Lavori: Ing. Paola Cannata e Geom. Vincenzo Baglieri;
  3. Collaudatore Statico e amministrativo in corso d’opera: Ing. Vincenzo Bonomo;
  4. Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione: Dott. Ing. Pierluigi Barbera;

**Vista** la richiesta del 21 dicembre 2022, avanzata dal Direttore Lavori Arch. Rosario Scillone - funzionario tecnico responsabile del Settore 5-Servizio 1- *“Gestione e tutela dell’ambiente”* del Comune di Ragusa - relativa al supporto, oltre a quanto già richiesto, di un Direttore Operativo specializzato in impianti nelle categorie IA 04, IA.01 e IA.02;

**Preso atto** che all’interno della Stazione appaltante (BAPR) non sono presenti soggetti con caratteristiche tali da poter ricoprire i ruoli richiesti dal Direttore Lavori;

**Viste** le comunicazioni dell’11 gennaio 2023, n. 19, e del 17 gennaio 2023, n. 20, con le quali il RUP ha richiesto al Comune di Ragusa e all’Università di Catania, quali membri della Compagine di progetto, la disponibilità a proporre figure professionali facenti parti del rispettivo organico, ovvero, in subordine, collaboratori esterni

(referenziati), aventi caratteristiche ed esperienze sufficienti per ricoprire i ruoli di Direttore Operativo specializzato in strutture;

**Vista** la risposta pervenuta del Settore IV "Gestione del Territorio-Infrastrutture" del Comune di Ragusa del 12 gennaio 2023, con la quale è stato comunicato che tra il personale dipendente dell'Ente non ci sono tecnici specializzati in impianti e strutture;

**Vista** la comunicazione protocollo n. 72256 (all. n.1) trasmessa a mezzo pec, il 14. febbraio 2023 e la comunicazione di rettifica n.116350 (all. n.2), trasmessa a mezzo pec, il 17 marzo 2023, l'Università degli Studi di Catania ha proposto di nominare ed affidare l'incarico di Direttore operativo esperto in impianti per le categorie IA.01 e IA.02 e contabilità relativa al:

- dott. Ing. Castrogiovanni Giuseppe, funzionario tecnico amministrativo dell'Università di Catania, con incarico di responsabile dell'Ufficio di Ateneo per l'Energia ed Energy manager "locale" di Ateneo;

**Dato atto** della Determinazione Dirigenziale della BAPR 22. marzo 2023 n. 13, con cui si è affidato all'Ing. La Terra Antonella l'incarico di Direttore Operativo specializzato in impianti nella categoria IA 04, contabilità dei lavori relativa ed elaborati di progettazione antincendio (DM 16/02/1982) ai sensi degli artt. 1, comma 2, lett. a), DL n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L n. 120/2020 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016, con un importo di aggiudicazione pari a € 37.402,54 oltre iva;

**Vista** la richiesta di autorizzazione alla redazione di perizia di variante in corso d'opera, formulata ai sensi dell'art. 8, commi 1 e 2 del DM 49/2018, pervenuta tramite pec del 20 dicembre 2023 prot. n. 0161076/2023 dalla Direzione Lavori del progetto "GREENTECH MEDITERRANEAN INNOVATION HUB" del SETTORE IV- "Gestione del Territorio-Infrastrutture" del Comune di Ragusa;

**Visto** il verbale n.1 del Collegio Consuntivo Tecnico del progetto "GREENTECH MEDITERRANEAN INNOVATION HUB" trasmesso via pec in data 4 gennaio 2024;

**Vista** la comunicazione n. 49 del 8. gennaio 2024, "Presa d'atto e autorizzazione alla redazione di perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 8, commi 1 e 2 del DM 49/2018";

**Vista** la richiesta del 2 febbraio 2023, avanzata dal Direttore Lavori Arch. Rosario Scillone, funzionario tecnico, responsabile del Settore 5-Servizio 1- "Gestione e tutela dell'ambiente" del Comune di Ragusa, di estendere l'incarico di redazione della suddetta perizia di variante alle professionalità già presenti nell'ufficio della Direzione dei Lavori del presente intervento e, nello specifico, di affidarlo all'Ing. Antonella La Terra, esperta in impianti;

**Visto** il corrispettivo atteso per la redazione della perizia di Variante in corso d'opera relativamente agli impianti, calcolato sulla base di quanto previsto per le procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del D.Lgs. n. 36 del 2023 ("Nuovo Codice"), per come di seguito meglio specificato:

IMPIANTI – IA.04		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,3200

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Comple sità	Prestazioni i affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi			
IA.04	IMPIANTI	500.000,00	0,0825305560 88	1,30	Qcl.08	0,3200	17.166,36	2.059,96	19.226, 32

**Preso atto** delle disposizioni transitorie di cui all'art. 225 del Nuovo Codice e dell'art. 14 comma 4 del Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, per i procedimenti in corso e per le opere finanziate in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC;

**Visto** l'articolo 50 co. 1 lett. b) del Nuovo Codice, il quale prevede che: *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*

**Dato atto** che il servizio tecnico da affidare è di importo inferiore a € 140.000,00 e pertanto rientra nelle ipotesi in cui è consentito procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del Nuovo Codice;

**Preso atto** che la Stazione Appaltante ha comunque richiesto e valutato tre preventivi di tre professionisti esterni, iscritti all'Ordine professionale degli ingegneri/architetti/geometri, con adeguata esperienza in impianti per la categoria richiesta e contabilità lavori;

**Visto** il curriculum del professionista Ing. La Terra Antonella, residente in Ragusa con Studio professionale sito in Via Dante, n.18 Ragusa, P.Iva 01061280887, dal quale si evincono competenze specifiche di carattere tecnico maturate nel corso della propria esperienza lavorativa;

**Considerato** che il professionista **Ing. La Terra Antonella** con offerta pervenuta tramite procedura telematica su piattaforma "Acquistinretepa.it" in data 04.04.2024 con **NUMERO DI RDO: 4220924** di cui si allega copia, ha proposto di svolgere la prestazione del servizio tecnico in questione per un importo pari a **€ 18.500,00**, applicando un ribasso del **3,78 %** sull'onorario posto a base di richiesta oltre iva, e alle condizioni stabilite nella scrittura privata "contratto di affidamento diretto per la realizzazione di perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art.8, commi 1 e 2 del DM per la parte relativa agli impianti".

**Dato atto** che il servizio da affidare ha ad oggetto i seguenti elementi essenziali:

- **Oggetto:** affidamento diretto per la realizzazione di perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art.8, commi 1 e 2 del DM 49/2018 per la parte relativa alle strutture" per i lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti (fondo complementare al PNRR "Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati"- progetto Greentech Mediterranean Innovation Hub) CUP: E29D22000220001- CIG: B10F1BBD64;
- **Tecnico:** ing. La Terra Antonella con sede in Via Via Dante, n.18 – 97100 Ragusa, P.Iva 01061280887;
- **Motivazioni dell'affidamento:** competenze specifiche e disponibilità dell'operatore alle condizioni stabilite dalla Stazione Appaltante;

- **Stipula contratto:** mediante sottoscrizione di scrittura privata ove sono indicate le clausole essenziali;

#### Dichiarato

- di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'incarico, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- che il soggetto destinatario è stato individuato in base a criteri di natura oggettiva, con il rispetto delle norme di legge e regolamentari a seguito di indagine di mercato;
- che non hanno interferito nell'individuazione dell'operatore economico per il servizio in oggetto eventuali possibili relazioni tra il soggetto destinatario dell'incarico e amministratori o dipendenti dell'Ente;

**Dato atto** che le somme per gli incentivi tecnici, di cui all'art.113, del D.Lgs. n. 50/2016, sono quelle previste nel quadro economico del progetto finanziato con Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 319, del 30 dicembre 2021, e le stesse saranno ripartite come da regolamento dei rispettivi enti di appartenenza;

**Dato atto** che è stato verificato il possesso delle specifiche professionalità necessarie per lo svolgimento dei compiti da assegnare e il necessario livello di inquadramento giuridico dei soggetti destinatari degli incarichi sopra indicati;

**Visto e considerato** quanto sopra esposto;

<b>PROPONE DI DETERMINARE</b>
-------------------------------

in ragione delle motivazioni espresse nella parte espositiva del presente Atto, qui integralmente richiamate, di:

**Procedere**, per le finalità e le causali espone in premessa e in ottemperanza alle disposizioni normative applicabili, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del Nuovo Codice, in favore dell'Ing. **La Terra Antonella** per la realizzazione di perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 8, commi 1 e 2 del DM 49/2018 per la parte relativa agli impianti;

**Dare atto** che la figura sopra nominata dovrà svolgere l'incarico secondo quanto stabilito dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici, curandone tutti gli adempimenti necessari per un importo a corpo pari a € 18.500,00 di cui € 4.972,80 per iva e cassa, per una somma complessiva di € 23.472,80;

**Dare atto** che le somme per l'attività professionale trovano copertura tra quelle previste nel quadro economico post gara con Determina n. 9 del 2023 e del progetto finanziato con Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 319 del 30 dicembre 2021.

Ragusa il, 05/04/2024

Il Responsabile del Procedimento  
**Arch. Vincenzo Mirabella**

## IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede, per come predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice.

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito positivo della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientri nella propria competenza gestionale, ai sensi del verbale del CDA della Banca Agricola Popolare di Ragusa del 26/08/2022

<b>DETERMINA</b>
------------------

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propria motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- di pubblicare il presente provvedimento sui siti dei partner promotori, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 05/04/2024

Il Redattore

Vice Direttore Generale

Banca Agricola Popolare di Ragusa

**Dott. Marco Canzonieri**