FOGLIO INFORMATIVO C/23
FINANZIAMENTI BAPS ECO ENERGY IMPRESA

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca Agricola Popolare di Sicilia
Società Cooperativa per Azioni (di seguito la "Banca")
Sede Legale e Direzione Generale: Viale Europa, 65, 97100 – Ragusa
Tel.: 0932/603111
Indirizzo e-mail: info@baps.it
Sito internet: www.baps.it
Codice ABI 5036.9
Iscrizione al registro delle imprese del Sud Est Sicilia e c.f. 00026870881, REA n. 486
La Banca è sottoposta all'attività di vigilanza di Banca d'Italia ed è iscritta al numero 1330 dell'Albo delle Banche.
Aderente al fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

COSA SONO I FINANZIAMENTI "BAPS ECO ENERGY IMPRESA"

I Finanziamenti "BAPS Eco Energy Impresa" si declinano in due differenti modalità come di seguito esposto:

- **BAPS Eco Energy Vendita**
- **BAPS Eco Energy Autoconsumo**

Detti finanziamenti sono riservati esclusivamente a soggetti imprese esercenti attività economiche; le somme finanziate (sotto forma di prestito o mutuo) sono finalizzate alla realizzazione di impianti fotovoltaici, destinati, nel primo caso, alla produzione di energia elettrica destinata alla vendita, nel secondo caso, alla produzione di energia elettrica per l'abbattimento dei propri consumi.
Con tale finanziamento la Banca eroga una somma di denaro al cliente, il quale si impegna a restituirla insieme agli interessi che costituiscono il corrispettivo del finanziamento, secondo un piano di ammortamento alle scadenze concordate con la Banca.

Il finanziamento può essere assistito da garanzie. Deve, inoltre, ricorrere, sotto forma di adesione o altra forma di stipula, una polizza assicurativa, a copertura del rimborso del credito derivante dal finanziamento, a fronte dei rischi derivanti da eventi naturali (danni atmosferici, etc), guasto elettrico e furto.

Le somme finanziate vengono erogate a stato avanzamento dei lavori dell'impianto fotovoltaico nella seguente misura:

- finanziamenti "BAPS Eco Energy Vendita": 60% alla stipula del contratto, 30% al collegamento dell'impianto alla rete elettrica e 10% al perfezionamento della cessione di credito degli incentivi o del mandato irrevocabile all'incasso.
- finanziamenti "BAPS Eco Energy Autoconsumo": 70% alla stipula del contratto e 30% al collegamento dell'impianto alla rete elettrica.

Tutte le erogazioni dei mutui a SAL (sia intermedie che finale) devono effettuarsi esclusivamente mediante stipula di atto pubblico o scrittura privata autenticata con annotamento delle modifiche operate a margine dell'ipoteca originariamente iscritta.
Garanzie
La Banca può richiedere, in funzione a valutazioni di merito creditizio ed in osservanza della normativa vigente tempo per tempo, garanzie reali o personali nonché vincoli o specifiche cautele.
Il finanziamento può essere assistito dalla cessione integrale del credito notificata ed accettata da parte del GSE, derivante dalla concessione al Cliente degli incentivi previsti dalla normativa di riferimento. L'atto di cessione del credito deve essere stipulato tramite atto pubblico o scrittura privata autentica100ta da notaio. Con le stesse modalità, alla scadenza finale del finanziamento o in caso di estinzione anticipata, si dovrà stipulare un atto di cessione "inverso" (definito dal GSE "Atto di retrocessione") con il quale la Banca retrocederà al Cliente il credito di cui era divenuta beneficiaria. Il finanziamento può essere alternativamente assistito da mandato irrevocabile all'incasso relativo ai corrispettivi derivanti dalla vendita dell'energia elettrica prodotta dall'impianto.
La Banca opera con il "Fondo di garanzia per le PMI del Ministero dello Sviluppo Economico (legge 662/96) e pertanto, limitatamente ai finanziamenti destinati ad imprese, queste ultime hanno la possibilità di richiedere l'intervento del Fondo, ricorrendone i presupposti in termini di soggetti beneficiari finali e di operazioni finanziarie ammissibili secondo quanto previsto nelle relative Disposizioni operative.
Sono invece acquisibili sull'intero finanziamento garanzie personali nonché vincoli e specifiche cautele. Per le imprese agricole suddetti finanziamenti possono essere assistiti alternativamente dalla garanzia diretta e/o sussidiaria della Società Gestione Fondi per

l'Agroalimentare (ISMEA), subordinatamente al pagamento in favore di quest'ultima e a carico dell'impresa finanziata di un contributo obbligatorio se previsto.
In caso di garanzia ipotecaria il Cliente è tenuto ad assicurare contro i danni causati da incendio, scoppio, fulmine l'immobile su cui è iscritta l'ipoteca o i beni oggetto di privilegio per tutta la durata del finanziamento.
Il Cliente è sempre tenuto a stipulare un'assicurazione "all risk" sull'impianto contro i danni diretti (fulmine, incendi, furto, ecc.) e indiretti (fermo impianti per danni assicurati). La polizza deve essere sottoscritta presso una Primaria Compagnia di Assicurazione. La polizza dovrà essere vincolata a favore della Banca e depositata presso la medesima per tutta la durata del finanziamento.

I TIPI DI FINANZIAMENTO E I LORO RISCHI

Finanziamento a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del prestito sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Finanziamento a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

La Banca può fissare un tasso di interesse minimo o massimo al di sotto o al di sopra del quale il tasso variabile applicato al finanziamento non potrà comunque scendere o salire, indipendentemente dalle variazioni del parametro di indicizzazione.

Per saperne di più: La guida "**La Centrale dei Rischi in parole semplici**" è disponibile sul sito www.bancaditalia.it, presso tutte le filiali e sul sito della Banca www.baps.it.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL PRESTITO

"BAPS Eco Energy Vendita" a tasso variabile

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 5,71%

Nel computo del TAEG non è inclusa la Polizza All Risk poiché non stimabile nei costi in quanto le coperture variano a seconda dell'impianto realizzato.
Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento del parametro di indicizzazione.
Il TAEG è calcolato per un finanziamento di € 100.000,00, con durata pari a 15 anni (180 mesi comprensivi di 12 mesi di preammortamento), rate mensili, al tasso del 5,306% (tasso variabile pari a media mensile euribor 3 mesi maggiorata di uno spread di 2,675) e ricomprendendo i seguenti importi ottenuti per stima:
Istruttoria: € 1.500,00 - Imposta di Bollo: € 16,00 – Incasso rate: € 360,00.

"BAPS Eco Energy Vendita" a tasso fisso

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 10,34%

Nel computo del TAEG non è inclusa la Polizza All Risk poiché non stimabile nei costi in quanto le coperture variano a seconda dell'impianto realizzato.
sIl TAEG è calcolato per un finanziamento di € 100.000,00, con durata pari a 10 anni (120 mesi comprensivi di 12 mesi di preammortamento), rate mensili, al tasso del 9,50% e ricomprendendo i seguenti importi ottenuti per stima:
Istruttoria: € 1.500,00 - Imposta di Bollo: € 16,00 – Incasso rate: € 240,00.

	PRESTITO "BAPS Eco Energy Vendita"		
	VOCI		**COSTI**
	Importo massimo finanziabile		Fino al 75% del costo di investimento (Iva esclusa)
	Durata		Massimo 120 mesi comprensivi di preammortamento se a tasso fisso Massimo 180 mesi comprensivi di preammortamento se a tasso variabile
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo **fisso**		9,50%
	Tasso di interesse di preammortamento		Uguale al tasso nominale annuo
	Tasso di mora		Tasso del finanziamento + 1,00 punto
	Tasso di interesse nominale annuo **variabile**		5,306% **Il tasso di cui sopra è riportato in via esemplificativa, assumendo per tutta la durata del contratto un valore invariato rispetto a quello in essere alla data di riferimento del presente Foglio Informativo**.
	Parametro di indicizzazione		Media mensile Euribor tre mesi/360 del mese antecedente la data di erogazione del credito; Ad ogni variazione del parametro di indicizzazione, il tasso applicato ai finanziamenti a tasso variabile viene conseguentemente variato a decorrere dalla rata successiva a quella in corso di ammortamento.
	Spread		+ 2,675
	Tasso di interesse di preammortamento		Uguale al tasso nominale annuo
	Tasso di mora		Tasso del finanziamento + 1,00 punto
SPESE	**Spese per la stipula del contratto**	Istruttoria	1,50% dell'importo erogato
	Spese per la gestione del rapporto	Gestione pratica	esente
		Incasso rata	€ 2,00
		Invio comunicazioni trasparenza	Forma cartacea € 1,00 (Per ogni invio) Forma elettronica: esente
		Sospensione pagamento rate	esente
		Incasso rata	€ 2,00
		Invio sollecito di pagamento per rate scadute	€ 2,00 Il primo sollecito viene inviato dopo un mese dalla scadenza della rata; ne seguono altri due a distanza di 15 giorni ciascuno, nel caso in cui la rata risulti ancora impagata
		Commissione per estinzione anticipata	1,00% (calcolata sul capitale residuo o sulla soma a decurtazione))
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento		francese
	Tipologia di rata		costante
	Periodicità delle rate		mensile

QUANTO PUÒ COSTARE IL PRESTITO

"BAPS Eco Energy Autoconsumo" a tasso variabile

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 5,94%

Nel computo del TAEG non è inclusa la Polizza All Risk poiché non stimabile nei costi in quanto le coperture variano a seconda dell'impianto realizzato.

Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento del parametro di indicizzazione.)

Il TAEG è calcolato per un finanziamento di € 100.000,00, con durata pari a 10 anni (120 mesi comprensivi di 12 mesi di preammortamento), rate mensili, al tasso del 5,431% (tasso variabile pari a media mensile euribor 3 mesi maggiorata di uno spread di 2,80) e ricomprendendo i seguenti importi ottenuti per stima:
Istruttoria: € 1.500,00 - Imposta di Bollo: € 16,00 – Incasso rate: € 240,00.

	PRESTITO "BAPS Eco Energy Autoconsumo"		
	VOCI		**COSTI**
	Importo massimo finanziabile		Fino al 100% del costo di investimento (Iva esclusa)
	Durata		Massimo 120 mesi comprensivi di preammortamento
	Tasso di interesse nominale annuo **variabile**		5,431% **Il tasso di cui sopra è riportato in via esemplificativa, assumendo per tutta la durata del contratto un valore invariato rispetto a quello in essere alla data di riferimento del presente Foglio Informativo**.
	Parametro di indicizzazione		Media mensile Euribor tre mesi/360 del mese antecedente la data di erogazione del credito; Ad ogni variazione del parametro di indicizzazione, il tasso applicato ai finanziamenti a tasso variabile viene conseguentemente variato a decorrere dalla rata successiva a quella in corso di ammortamento.
	Spread		+ 2,80
	Tasso di interesse di preammortamento		Uguale al tasso nominale annuo
	Tasso di mora		Tasso del finanziamento + 1,00 punto
SPESE	**Spese per la stipula del contratto**	Istruttoria	1,50 % dell'importo erogato
	Spese per la gestione del rapporto	Gestione pratica	esente
		Incasso rata	€ 2,00
		Invio comunicazioni trasparenza	Forma cartacea € 1,00 (Per ogni invio) Forma elettronica: esente
		Sospensione pagamento rate	esente
		Incasso rata	€ 2,00
		Invio sollecito di pagamento per rate scadute	€ 2,00 Il primo sollecito viene inviato dopo un mese dalla scadenza della rata; ne seguono altri due a distanza di 15 giorni ciascuno, nel caso in cui la rata risulti ancora impagata
		Commissione per estinzione anticipata	1,00% (calcolata sul capitale residuo o sulla soma a decurtazione))

PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	francese
	Tipologia di rata	costante
	Periodicità delle rate	mensile

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO
"BAPS Eco Energy Vendita"
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 5,55%

(Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali se previste le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca.
Nel computo del TAEG non è inclusa la Polizza All Risk poiché non stimabile nei costi in quanto le coperture variano a seconda dell'impianto realizzato.
Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento del parametro di indicizzazione.)

Il TAEG è calcolato per un finanziamento di € 100.000,00, con durata pari a 20 anni (240 mesi comprensivi di 12 mesi di preammortamento), rate mensili, al tasso del 5,131% (tasso variabile pari a media mensile euribor 3 mesi maggiorata di uno spread di 2,50) e ricomprendendo i seguenti importi ottenuti per stima:
Perizia tecnica: stimata in € 314,80 (pari al costo mediamente sostenuto dalla Banca per l'acquisizione di servizi similari) - Assicurazione immobile: Stimata in € 375,00 (€ 0,15 per ogni € 1.000,00 del valore di perizia - stimata in € 125.000,00 - per ogni anno di durata del finanziamento) - Istruttoria: € 1.000,00 - Retrocessione Imposta Sostitutiva: € 250,00 (stimando l'applicazione dell'aliquota ordinaria in atto dello 0,25% del finanziamento) - Incasso rate: € 720,00.

	MUTUO "BAPS Eco Energy Vendita"		
	VOCI		**COSTI**
	Importo massimo finanziabile		Fino al 75% del costo di investimento (Iva esclusa)
	Durata		Massimo 240 mesi comprensivi di preammortamento
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo **variabile**		5,131% **Il tasso di cui sopra è riportato in via esemplificativa, assumendo per tutta la durata del contratto un valore invariato rispetto a quello in essere alla data di riferimento del presente Foglio Informativo**.
	Parametro di indicizzazione		Media mensile Euribor tre mesi/360 del mese antecedente la data di erogazione del credito; Ad ogni variazione del parametro di indicizzazione, il tasso applicato ai finanziamenti a tasso variabile viene conseguentemente variato a decorrere dalla rata successiva a quella in corso di ammortamento.
	Spread		+ 2,50
	Tasso di interesse di preammortamento		Uguale al tasso nominale annuo
	Tasso di mora		Tasso del finanziamento + 1,00 punto
SPESE	**Spese per la stipula del contratto**	Istruttoria	1,00% dell'importo erogato
	Spese per la gestione del rapporto	Gestione pratica	esente
		Incasso rata	€ 3,00
		Invio comunicazioni trasparenza	Forma cartacea € 1,00 (Per ogni invio)

			Forma elettronica: esente
		Sospensione pagamento rate	esente
		Incasso rata	€ 3,00
		Invio sollecito di pagamento per rate scadute	€ 3,00 Il primo sollecito viene inviato dopo un mese dalla scadenza della rata; ne seguono altri due a distanza di 15 giorni ciascuno, nel caso in cui la rata risulti ancora impagata
		Commissione per estinzione anticipata	2,00% (calcolata sul capitale residuo o sulla soma a decurtazione))
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento		francese
	Tipologia di rata		costante
	Periodicità delle rate		mensile

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO
"BAPS Eco Energy Autoconsumo"
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 5,82%

(Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali se previste le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca).
Nel computo del TAEG non è inclusa la Polizza All Risk poiché non stimabile nei costi in quanto le coperture variano a seconda dell'impianto realizzato.
Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento del parametro di indicizzazione.)
Il TAEG è calcolato per un finanziamento di € 100.000,00, con durata pari a 20 anni (240 mesi comprensivi di 12 mesi di preammortamento), rate mensili, al tasso del 5,381% (tasso variabile pari a media mensile euribor 3 mesi maggiorata di uno spread di 2,75) e ricomprendendo i seguenti importi ottenuti per stima:
Perizia tecnica: stimata in € 314,80 (pari al costo mediamente sostenuto dalla Banca per l'acquisizione di servizi similari) - Assicurazione immobile: Stimata in € 375,00 (€ 0,15 per ogni € 1.000,00 del valore di perizia - stimata in € 125.000,00 - per ogni anno di durata del finanziamento) - Istruttoria: € 1.000,00 - Retrocessione Imposta Sostitutiva: € 250,00 (stimando l'applicazione dell'aliquota ordinaria in atto dello 0,25% del finanziamento) - Incasso rate: € 720,00.

	MUTUO "BAPS Eco Energy Autoconsumo"	
	VOCI	**COSTI**
	Importo massimo finanziabile	Fino al 100% del costo di investimento (Iva esclusa)
	Durata	Massimo 240 mesi comprensivi di preammortamento
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo **variabile**	5,381% **Il tasso di cui sopra è riportato in via esemplificativa, assumendo per tutta la durata del contratto un valore invariato rispetto a quello in essere alla data di riferimento del presente Foglio Informativo**.
	Parametro di indicizzazione	Media mensile Euribor tre mesi/360 del mese antecedente la data di erogazione del credito; Ad ogni variazione del parametro di indicizzazione, il tasso applicato ai finanziamenti a tasso variabile viene conseguentemente variato a decorrere dalla rata successiva a quella in corso di ammortamento.
	Spread	+ 2,75
	Tasso di interesse di preammortamento	Uguale al tasso nominale annuo
	Tasso di mora	Tasso del finanziamento + 1,00 punto

SPESE	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	1,00% dell'importo erogato
	Spese per la gestione del rapporto	Gestione pratica	esente
		Incasso rata	€ 3,00
		Invio comunicazioni trasparenza	Forma cartacea € 1,00 (Per ogni invio) Forma elettronica: esente
		Sospensione pagamento rate	esente
		Incasso rata	€ 3,00
		Invio sollecito di pagamento per rate scadute	€ 3,00 Il primo sollecito viene inviato dopo un mese dalla scadenza della rata; ne seguono altri due a distanza di 15 giorni ciascuno, nel caso in cui la rata risulti ancora impagata
		Commissione per estinzione anticipata	2,00% (calcolata sul capitale residuo o sulla soma a decurtazione)
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento		francese
	Tipologia di rata		costante
	Periodicità delle rate		mensile

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

MUTUO "BAPS Eco Energy Vendita"				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
5,131%	20	€ 667,21	€ 773,43	€ 569,57
MUTUO "BAPS Eco Energy Autoconsumo"				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
5,381%	20	€ 681,18	€ 788,61	€ 582,27

(1) Il tasso di interesse applicato non potrà essere comunque superiore al tasso massimo qualora previsto per la tipologia di finanziamento.
(2) Il tasso di interesse applicato non potrà essere comunque inferiore al tasso minimo qualora previsto per la tipologia di finanziamento.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato in calce al documento di sintesi.

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di finanziamento, può essere consultato in filiale e sul sito internet (www.baps.it)

Se il TEG reale dovesse superare il tasso soglia tempo per tempo vigente, la banca si avvale di strumenti informatici tali da ricondurlo entro i limiti di legge.

SERVIZI ACCESSORI

Assicurazione immobile contro i rischi di danni da incendio, fulmine ed esplosione da gas

Per ottenere il credito alle condizioni offerte e indicate nel presente documento il cliente dovrà stipulare un apposito contratto di assicurazione sull'immobile oggetto di ipoteca contro i rischi di danni allo stesso immobile derivanti da incendio, fulmine ed esplosione di gas. Tale contratto è acquistabile da un fornitore liberamente scelto dal cliente.
Il cliente può recedere dai contratti relativi ai servizi accessori acquistati insieme al mutuo senza dover recedere dal mutuo stesso; in tal caso, se acquistati tramite Banca, la Compagnia Assicurativa rimborserà, per il tramite della Banca, la parte di premio pagato, al netto delle imposte, relativa al periodo di rischio non corso, calcolato in funzione dei mesi o frazione di mesi mancanti alla scadenza della copertura assicurativa.
Si riportano di seguito i costi dell'assicurazione sull'immobile in caso di acquisto attraverso la Banca. Tali costi sono già inclusi nel TAEG.

Assicurazione immobile contro i rischi di danni da incendio, fulmine ed esplosione da gas	**Costo in caso di acquisto attraverso la Banca:**
	€ 0,15 per ogni € 1.000,00 del valore di perizia per ogni anno di durata del finanziamento.

Conto corrente dedicato
Per accedere al finanziamento è richiesta l'apertura di un conto corrente dedicato dal quale è possibile effettuare esclusivamente i pagamenti relativi alla realizzazione dell'impianto tramite bonifico bancario.
Detto conto è privo di spese di tenuta conto e di registrazione operazioni. Imposta di bollo regolata secondo legge.

Inoltre, per la concessione del finanziamento è necessario fornire:
- specifica dichiarazione che attesti che l'intervento soddisfa i criteri di eco-sostenibilità previsti dal regolamento UE 2020/852:
- relazione tecnica illustrativa delle caratteristiche dell'impianto da realizzare per la produzione di energia elettrica
- copia dei preventivi di spesa relativi alla realizzazione dell'impianto, espressamente accettati dal richiedente.
- in caso di mutuo, documentazione tecnico legale funzionale alla costituzione della garanzia ipotecaria.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE DEL CONTO CORRENTE DEDICATO

Conto corrente senza convenzione assegni destinato esclusivamente all'accredito del finanziamento erogato e ai pagamenti relativi alla realizzazione dell'impianto tramite bonifico bancario	
Spese per l'apertura del conto	non previste
Canone annuo	esente
Registrazione di ogni operazione non inclusa nel canone (si aggiunge al costo dell'operazione).	esente
Prelevamento contante allo sportello	non previsto
Invio estratto conto	FORMA CARTACEA: € 2,00 (Per ogni invio) FORMA ELETTRONICA: esente
Interessi su somme depositate	0,00%
Sconfinamenti in assenza di fido	13,50%
Imposta di bollo	Secondo legge

Per la completa illustrazione dei costi connessi all'utilizzo dei servizi di pagamento (ad esempio bonifici) e dei servizi internet/remote banking, si rinvia ai relativi fogli informativi disponibili in filiale e sul sito *internet* della banca www.baps.it.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE	
Tasso di mora	**Tasso del finanziamento + 1,00 punti percentuali**
Adempimenti notarili	**Secondo le tariffe notarili vigenti**
Imposta di bollo	**Secondo la disciplina fiscale vigente**

Imposta sostitutiva	**Secondo la disciplina fiscale vigente**
Assicurazione "All Risk"	**Polizza non distribuita dalla Banca** Il Cliente è sempre tenuto a stipulare un'assicurazione "all risk" sull'impianto contro i danni diretti (fulmine, incendi, furto, ecc.) e indiretti (fermo impianti per danni assicurati). La polizza deve essere sottoscritta presso una Primaria Compagnia di Assicurazione. La polizza dovrà essere vincolata a favore della Banca e depositata presso la medesima per tutta la durata del finanziamento. La sottoscrizione della polizza presuppone il sostenimento da parte del cliente di un premio annuo.
Cessione di Credito	**Secondo le tariffe notarili vigenti**
Nel caso in cui il contratto di finanziamento, diverso dal mutuo, sia assistito da garanzie soggette a registrazione si applica l'imposta sostituiva dello 0,25% dell'importo finanziato. In tal caso l'imposta di bollo non è dovuta.	

TEMPI DI EROGAZIONE

- **Durata dell'istruttoria: 90 gg.**
- **Disponibilità dell'importo: 30 gg.**

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo con un preavviso di almeno 2 giorni senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del mutuo.
Per i contratti di mutuo ipotecario stipulati per finalità diverse dall'acquisto o dalla ristrutturazione di immobili adibiti ad abitazione o allo svolgimento di attività economica o professionale, il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo pagando unicamente un compenso onnicomprensivo stabilito dal contratto in misura pari al 2% del capitale rimborsato e comunque non inferiore a 15,49 Euro.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Nel caso di richiesta di chiusura del rapporto da parte del cliente, la Banca sarà obbligata a provvedervi entro il termine massimo di due giorni lavorativi dalla data di ricezione della richiesta stessa, fatto salvo l'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali a carico del cliente.

Reclami

Il Cliente può contestare l'operato della Banca rivolgendosi all'Ufficio Reclami della stessa, Viale Europa n.65, 97100, Ragusa, posta elettronica: reclami@baps.it, posta elettronica certificata: reclami@pec.baps.it, in conformità alla Policy di gestione dei Reclami della Banca. Una sintesi della citata Policy è disponibile sul sito internet www.baps.it (sezione Reclami). La Banca provvede a rispondere al reclamo entro 60 (sessanta) giorni dalla ricezione dello stesso oppure entro 15 (quindici) giorni lavorativi se il reclamo ha ad oggetto i servizi di pagamento ovvero entro il diverso termine tempo per tempo vigente. In caso di risposta insoddisfacente o fornita oltre i termini anzidetti, il Cliente, prima di ricorrere al Giudice può rivolgersi, se la controversia non supera il valore di 200.000,00 Euro, all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF), utilizzando la modulistica disponibile sul sito www.arbitrobancariofinanziario.it o presso la Banca.
Per maggiori indicazioni, il Cliente può consultare la Guida sull'accesso all'Arbitro Bancario Finanziario, disponibile presso tutte le dipendenze e sul sito internet della Banca. La decisione dell'ABF non pregiudica la possibilità per il ricorrente di presentare esposti alla Banca d'Italia o ricorrere all'Autorità Giudiziaria Ordinaria.
Ai fini del rispetto degli obblighi di mediazione obbligatoria previsti dal D.Lgs n.28/2010, prima di fare ricorso all'Autorità Giudiziaria il Cliente e la Banca devono esperire il procedimento di mediazione, quale condizione di procedibilità, ricorrendo

(a) all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR (www.conciliatorebancario.it, dove è consultabile anche il relativo Regolamento), oppure

(b) ad uno degli organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

La condizione di procedibilità di cui alla predetta normativa si intende assolta nel caso in cui il Cliente abbia esperito il procedimento di cui sopra presso l'ABF.

LEGENDA	
Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. Nel caso del mutuo, chi acquista un immobile gravato da ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè "si accolla", il debito residuo.
Imposta sostitutiva	Imposta calcolata sulla somma erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione dell'immobile alle aliquote perviste dalla disciplina fiscale vigente.
Ipoteca	Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può più pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile) / Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Perizia	Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.